ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.06.2022 № 01-03/42
г. Краснотурьинск

Об утверждении инвестиционного проекта «Строительство одного жилого корпуса на 50 человек на территории муниципального автономного учреждения «Загородный оздоровительный лагерь «Восход»»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Федерального Закона № 273 «Об образовании в Российской Федерации», статьей 29 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Думы городского округа Краснотурьинск от 23.06.2005 № 76, постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 23.10.2020 № 911 «Об утверждении порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета городского округа Краснотурьинск в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Краснотурьинск и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Краснотурьинск», с целью обеспечения потребности в качественных, комфортных и безопасных условиях для сохранения здоровья и развития детей на территории городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить инвестиционный проект «Строительство одного жилого корпуса на 50 человек на территории муниципального автономного учреждения «Загородный оздоровительный лагерь «Восход»» (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Краснотурьинск М.А. Корсикова.

ВЕРНО
ОУО П.В. Фелькер
24.06.2022
ПОДЛИННИК ДОКУМЕНТА НАХОДИТСЯ
В АДМИНИСТРАЦИИ ГО КРАСНОТУРЬИНСК
В ДЕЛЕ № 3А 202 ГОД

Глава городского округа **А.Ю. Устинов**

01-03/42

Утвержден
постановлением Главы городского округа Краснотурьинск
от 24.06.2022 № 01-03/42
«Об утверждении инвестиционного проекта «Строительство одного жилого корпуса на 50 человек на территории муниципального автономного учреждения «Загородный оздоровительный лагерь «Восход»»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
Строительство одного жилого корпуса на 50 человек на территории муниципального автономного учреждения «Загородный оздоровительный лагерь «Восход»»

1. Наименование инвестиционного проекта

«Строительство одного жилого корпуса на 50 человек на территории муниципального автономного учреждения «Загородный оздоровительный лагерь «Восход»».

2. Основные цели и задачи

2.1. Цель инвестиционного проекта – обеспечение потребности в качественных, комфортных и безопасных условиях для сохранения здоровья и развития детей на территории городского округа Краснотурьинск.

2.2. Основные задачи

2.2.1. увеличение количества мест в оздоровительных учреждениях;

2.2.2. совершенствование форм организации отдыха и оздоровления детей;

2.2.3. сохранение и развитие инфраструктуры организаций отдыха детей и их оздоровления, осуществляющих деятельность на территории городского округа Краснотурьинск.

3. Краткое описание инвестиционного проекта

Для реализации инвестиционного проекта в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 23.10.2020 № 911«Об утверждении порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета городского округа Краснотурьинск в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Краснотурьинск и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Краснотурьинск», городской округ Краснотурьинск осуществляет бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности.

Главный распорядитель бюджетных средств - Администрация исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск.

Муниципальный заказчик – муниципальное казенное учреждение «Отдел капитального строительства».

Инвестиционный проект «Строительство одного жилого корпуса на 50 человек на территории муниципального автономного учреждения «Загородный оздоровительный лагерь «Восход»» включен в муниципальную программу городского округа Краснотурьинск «Развитие системы образования в городском округе Краснотурьинск до 2024 года», утвержденную постановлением Администрации городского округа Краснотурьинск от 10.02.2015 года № 202/1.

Проект «Строительство одного жилого корпуса на 50 человек на территории муниципального автономного учреждения «Загородный оздоровительный лагерь «Восход»» выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «АГРАФ».

Проект предусматривает новое строительство объекта непроизводственного назначения, здания, строения, сооружения социально-культурного назначения – жилой корпус на 50 человек для круглосуточного/ круглогодичного пребывания детей в возрасте от 7 до 16 лет.

История детского оздоровительного лагеря «Восход» начинается в 1968 году. Внешний вид и местоположение жилых корпусов сохранены и по сегодняшний день. Это 6 одноэтажных корпусов вместимостью 25-28 человек. В 2018 года из-за аварии на водоводе в зимнее время был подтоплен корпус 1. После этой аварии корпус был признан аварийным для проживания детей и перестал работать, что снизило наполняемость учреждения.

При вместимости 190 человек в одну смену, очередь для получения путевок составляет от 250 до 450 человек в смену. Лагерь пользуется популярностью, и регистрация на смены заканчивается в течение двух недель, как на летние, так и на весеннюю, осеннюю смены.

В летний период с 2017 года в лагерь приезжают для отдыха и оздоровления дети из соседних городов Волчанска, Ивделя, Пелыма, Качканара, Серовского района.

Для увеличения охвата количества детей учреждение вынуждено уменьшить количество дней в смене, что снижает оздоровительный эффект.

Для предоставления более качественных услуг детям в сфере отдыха и оздоровления, для увеличения продолжительности смены необходимо на месте аварийного первого корпуса построить современный корпус на 50 мест для круглогодичной работы учреждения.

Загородный лагерь «Восход» является единственным учреждением отдыха и оздоровления детей и подростков в городском округе Краснотурьинск, поэтому количество детей, желающих отдохнуть, с каждым годом увеличивается. Лагерь работает круглогодично, поэтому строительство благоустроенного жилого корпуса позволит в каникулярное время увеличить количество отдыхающих детей.

Срок реализации инфраструктурного инвестиционного проекта: 2021-2024 годы. Проектная мощность - 50 мест.

Общая сметная стоимость реконструкции: в базисных ценах 2001 года (ФСНБ-2001 ред. 2020 года)	без НДС	7 436,53	тысяч рублей
в том числе	СМР	5 177,79	тысяч рублей
оборудование		1 606,32	тысяч рублей
прочие,		652,42	тысяч рублей
в том числе проектно-изыскательские работы		636,92	
Справочно:	единичные показатели стоимости	один метр квадратный - 7,97 один метр кубический – 1,49	тысяч рублей
в текущих ценах на I квартал 2021 года	с НДС 20%	63 902,55	тысяч рублей
в том числе	СМР	52 219,67	тысяч рублей
оборудование		8 076,56	тысяч рублей
прочие,		3 606,32	тысяч рублей
в том числе проектно-изыскательские работы		3 462,31	тысяч рублей
в том числе	НДС 20%	10 650,42	тысяч рублей
Справочно:	единичные показатели стоимости	один метр квадратный - 68,46 один метр кубический – 12,83	тысяч рублей

Планируется привлечение средств областного и местного бюджетов.

Объемы финансирования мероприятий инвестиционного проекта могут быть скорректированы в процессе реализации мероприятий, исходя из возможностей бюджетов на очередной финансовый год и фактических затрат.

4. Расчет затрат на содержание объекта капитального строительства после сдачи его в эксплуатацию и сведения об источниках средств, необходимых для его содержания

Наименование расходов	тысяч рублей
Потребление электроэнергии	530,0

Потребление воды	30,0
Заработная плата	806,5
Всего по корпусу из средств местного бюджета	**1366,5**

5. Источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации

Годы реализации инвестиционного проекта	Сметная стоимость инвестиционного проекта, без НДС, в ценах на 1 квартал 2021 года, тысяч рублей	Источники финансирования инвестиционного проекта		
		средства федерального бюджета	средства областного бюджета	средства местного бюджета
Всего	63 902,55		54396,22	9506,33
в том числе				
2021				
Проектирование объекта (проектные работы, включая разработку рабочей документации**), в том числе проектные и изыскательские работы				3 462,31
2023				
Строительство, оборудование, подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта			38077,35	4230,81
Строительство объекта (без учета строительного контроля)				
2024			16318,87	1813,21
Строительный контроль*				

*Средства на строительный контроль не предусмотрены, так как функции строительного контроля осуществляет муниципальное казенное учреждение «Отдел капитального строительства» города Краснотурьинска, являющееся муниципальным заказчиком.

**Финансирование разработки рабочей документации произведено за счет средств местного бюджета.

6. Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта

6.1. Срок подготовки инвестиционного проекта: 2022 год.

6.2. Срок реализации инвестиционного проекта: 2023-2024 годы.

7. Сведения о месте реализации инвестиционного проекта

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, город Краснотурьинск, улица Металлургов, дом 30 (согласно письму муниципального автономного учреждения «Оздоровительный комплекс «Восход») от 10.02.2021 № 21).

Градостроительный план земельного участка №RU66334000-0030 (местонахождения земельного участка – Свердловская область, городской округ Краснотурьинск, город Краснотурьинск, переулок Новокирпичный, дом 198а;

кадастровый номер земельного участка – 66:50:0511003:16;

площадь земельного участка – 93 321 м^2;

земельный участок расположен в территориальной зоне Р1 - зона городских лесов, лесопарков;

основные виды разрешённого использования земельного участка – природно-познавательный туризм; туристическое обслуживание; охота и рыбалка; охрана природных территорий; санаторная деятельность; спортивные базы; условно разрешённые виды использования земельного участка – магазины; спорт; вспомогательные виды разрешённого использования земельного участка – хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: длина, ширина – не указаны, площадь – не подлежит установлению; минимальные отступы от границ земельного участка – 5,0 м, предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению;

информация об объектах капитального строительства и объектах культурного наследия, расположенных в границах земельного участка: объекты капитального строительства:

№ 1 – инвентаризационный или кадастровый номер 66:50:0000000:5248; 66:50:0000000:5249; 66:50:0000000:5250; 66:50:0000000:5251; 66:50:0000000:5252; 66:50:0000000:5253; 66:50:0000000:5254; 66:50:0000000:5255; 66:50:0000000:5256; 66:50:0000000:5257; 66:50:0000000:5258; 66:50:0000000:5259; 66:50:0000000:5260; 66:50:0000000:5261; 66:50:0000000:5262;

66:50:0000000:5263; 66:50:0000000:5241; 66:50:0000000:6394; 66:50:0511003:17;

объекты культурного наследия – информация отсутствует;

информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - информация отсутствует;

информация о границах зон действия публичных сервитутов - информация отсутствует;

информация о красных линиях - информация отсутствует.

8. Обоснование целесообразности реализации инвестиционного проекта для перспективного социально-экономического развития городского округа Краснотурьинск

Реализация данного проекта позволит увеличить количество детей, охваченных отдыхом и оздоровлением в загородном оздоровительном комплексе «Восход».

Лагерь пользуется большим спросом, очередь для получения путевок на 190 мест составляет на каждую смену от 250 до 450 человек.

В лагерь приезжают отдыхать дети из других городов Свердловской области. За последние 3 года более 120 детей области отдохнули в Восходе, приобретая путевки за полную стоимость.

С 2021 года лагерь подключился к услуге кэшбек при покупке путевки.

Развитие и улучшение инфраструктуры лагеря позволит его перевести в лагерь с круглогодичным пребыванием детей.

9. Обоснование необходимости привлечения средств областного бюджета для реализации инвестиционного проекта

В целях решения вопроса доступности востребованной услуги по отдыху и оздоровлению детей в загородных оздоровительных лагерях и санаторно-курортных организациях в каникулярное время необходимо создание новых инфраструктурных объектов.

Реализация нового строительства позволит увеличить долю детей школьного возраста, получивших услуги по отдыху и оздоровлению в загородных оздоровительных лагерях и санаторно-курортных организациях в каникулярное время, от общей численности детей школьного возраста, охваченных отдыхом и оздоровлением в каникулярное время. Кроме того, обеспечит создание в муниципальных стационарных организациях отдыха детей и их оздоровления сезонного или круглогодичного действия с круглосуточным пребыванием условий для отдыха и оздоровления детей, а также безбарьерной среды для детей всех групп здоровья.

10. Сведения о планируемом обеспечении строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой мощностью, достаточной для реализации инвестиционного проекта

Для разработки проектно-сметной документации по данному инвестиционному проекту были получены технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: муниципального автономного учреждения «Оздоровительный комплекс «Восход» от 24.02.2021 № 34, от 16.02.2021 № 32 (для присоединения к электрическим сетям); муниципального автономного учреждения «Оздоровительный комплекс «Восход» от 26.02.2021 № 35, от 28.04.2021 № 35/2 (на проектирование сетей теплоснабжения); муниципального автономного учреждения «Загородный лагерь «Восход» от 09.12.2020 № 118, от 12.03.2021 № 38 (на проектирование сетей водоснабжения и водоотведения); подключение жилого корпуса к сетям связи предусмотрено посредством оператора сотовой связи; будет произведена организация системы видеонаблюдения и контроля управления доступом.

11. Сведения о количестве создаваемых (модернизируемых) рабочих мест при реализации инвестиционного проекта в период проведения строительных работ и после ввода объекта в эксплуатацию.

На период строительно-монтажных работ планируется создание временных рабочих мест в количестве 30 единиц.

Проектируемый корпус рассчитан на 50 детей (от 7 до 16 лет), по 25 человек на этаже. Число работников: воспитатель – 2 человека в смену, вожатый – 2 человека в смену, уборщик помещений – 1 человек.